

Oplegger Domeinvergadering Economie en Cultuur

(in aanwezigheid van de domeinleden Fysiek)

Onderwerp:	Informatiesessie toekomstige invulling Bonbonnière
Datum:	7 oktober 2026
Portefeuillehouder:	Wethouders Kern, Fokke en Jenneskens
Behandelend ambtenaar:	M. Pinckers

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

De informatiesessie vindt plaats in het domein EC, waarbij ook de leden van domein Fysiek zijn uitgenodigd.

Introductie van het agendapunt

Op 16 december 2025 heeft de raad besloten tot de herontwikkeling van de Bonbonnière volgens scenario D: Huis voor Cultuur, Kennis en Samenleving. Tevens heeft de raad ingestemd met de aanstelling van een onafhankelijke kwartiermaker voor de verdere uitwerking van dit scenario. Medio 2026 zijn de kwartiermaker en projectmanager bouw gestart met hun werkzaamheden. Inmiddels beschikt de gemeente weer volledig over de Bonbonnière. Tijdens het werkbezoek van 8 september 2026 is de raad geïnformeerd over de eerste voortgang. De verdere aanpak van de kwartiermakerfase wordt tijdens deze informatiesessie toegelicht.

Eind mei 2026 was het streven om nog voor de zomer via een aanvullende RIB over het proces en de geboekte voortgang in de kwartiermakerfase te berichten en in september met de raad in gesprek te treden over de verdere uitwerking van het voorkeursscenario. Door de latere opstart van de kwartiermaker en projectmanager bouw dan initieel gepland wegens aanbestedingstechnische redenen is de geboekte voortgang en stand van zaken in de uitwerking van het plan van aanpak door de kwartiermaker naar begin oktober opgeschoven.

Conform de raadsinformatiebrief van 29 mei 2026 is aan dhr. Hendrickx een aanvullende adviesopdracht verstrekt. Het op 7 september 2026 opgeleverde adviesrapport heeft geen zelfstandige beleids- of besluitvormende status, maar dient als input voor de werkzaamheden van de kwartiermaker. Het rapport is ter informatie als bijlage toegevoegd.

De huidige kwartiermakerfase richt zich op de uitwerking van een integraal plan van aanpak, bestaande uit;

- exploitatie en businesscase;
- governance, organisatie en programmering;
- renovatie, ingebruikname en vervolgproces.

Deze producten vormen de basis voor vervolgbesluitvorming door college en raad. De huidige fase is niet afgerond met één besluitmoment. De verwachting is dat er op diverse momenten deelbesluiten aan uw raad zullen worden voorgelegd.

In de afgelopen maanden zijn gesprekken gevoerd met partners en betrokkenen en zijn verkenningen uitgevoerd op het gebied van exploitatie, governance, programmering en gebouwgebruik. De hieruit voortgekomen eerste inzichten worden tijdens deze bijeenkomst besproken. Daarbij staat niet de vraag centraal of scenario D wordt uitgevoerd, maar hoe dit scenario verder kan worden gerealiseerd binnen de door de raad vastgestelde kaders.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Proces

Tijdens de informatiesessie wordt een toelichting gegeven op de eerste inzichten uit de kwartiermakerfase en de contouren van het plan van aanpak. Concreet worden er vijf bespreekpunten voorgelegd:

- tijdelijke openstelling en gefaseerde ingebruikname;
- governance en organisatie;
- programmering en positionering;
- rol van de Vrienden en samenwerkingspartners;
- exploitatie en eigenaarslasten.

Er worden geen besluiten gevraagd; de bespreking is bedoeld om reflecties en aandachtspunten van de raad op te halen voor de verdere uitwerking.

Planning	Onderwerp	Doel
8 september 2026	Werkbezoek: rondleiding en introductie kwartiermaker en bouwmanager	Beeldvorming/Informatief
7 oktober 2026	Informatiesessie: stand van zaken uitwerking scenario D, toelichting kwartiermaker en gesprek met de raad over de uitgangspunten van het plan van aanpak	Beeldvorming / Informatief
8 december 2026	Domeinvergadering: deelbesluit mbt een volgende versie van het plan van aanpak;	Politieke bespreking
15 december 2026	Raadsvergadering: deelbesluit mbt een volgende versie van het plan van aanpak;	Besluitvorming

Relatie toezeggingen en moties

NVT

Achtergrond dossier

[Agenda van de Raadsvergadering van de Gemeente Maastricht dinsdag 16 december 2025 | Gemeente Maastricht](#)

Betreft agendapunt 5, scenario's invulling Bonbonnière.

Vorm

Wethouder Kern geeft een toelichting op het proces en de stand van zaken. Vervolgens presenteert kwartiermaker Mirjam Flik de eerste inzichten uit de kwartiermakerfase en de contouren van het plan van aanpak. De raad wordt uitgenodigd om te reageren op de voorliggende bespreekpunten en aandachtspunten mee te geven voor de verdere uitwerking.

Advies domein

Er ligt geen raadsvoorstel voor, dus er is geen besluitvorming aan de orde.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD